

**Stečajni upravitelj
Stjepan Lović**

**Zagreb, Radnička cesta 52, tel. 01/48 72 545, fax. 01/48 19 152
e-mail: stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr**

Zagreb, 28. rujna 2020. godine

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Posl.br. St-441/2019
sudac: Ivan Čulić**

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza ENNIA PRIMA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 52, OIB: 15404560205, zastupana po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović iz Zagreba

**PRIJEDLOG ZA PRODAJU IMOVINE
STEČAJNOG DUŽNIKA**

I. Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel u Splitu i to:

*čest.zem. 6879/4, vrt, površine 715 m²,
čest.zem. 6879/6, zgrada, površine 190 m²,*

obje upisane u zk.ul.br. 5345, k.o. Split

Na navedenim nekretninama upisano je založno pravo u korist razlučnog vjerovnika ORIENS društvo s ograničenom odgovornošću za gospodarenjem otpadom i građenje, OIB 32292623252, Split, Kopilica 62, u iznosu od 2.030.000,00 EUR-a

Prilog: Zemljišnoknjižni izvadak

II. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu na nekretninama stečajnog dužnika pod posl.br. Z-2574/16 od dana 16.02.2016.g. upisana je zabilježba ovrhe Općinskog suda u Splitu br. Ovr-8608715, ovrhovoditelja Zagrebačke banke d.d. protiv ovršenika ENNIA PRIMA d.o.o. u

stečaju i MORDAX d.o.o. Split, a navedeni ovršni postupak je pravomoćnim rješenjem Općinskog suda u Splitu od dana 02.05.2019.g. obustavljen, uz ukidanje provedenih ovršnih radnji.

Zemljišnoknjižnom odjelu dostavljen je dana 20.11.2019.g. zahtjev za brisanje zabilježbe ovrhe koji je zaprimljen pod posl.br. Z-38639/2019, a koji još nije riješen.

III. Sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Jure Malenica iz Splita, Slobode 37, procjenio je tržišnu vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika iz toč. I. ovog prijedloga i to:

- čest.zem 6879/4 k.o. Split, zemljište površine 715 m², na iznos od 3.124.685,85 kn
- čest.zem 6879/6 k.o. Split, zemljište površine 190 m², na iznos od 830.336,10 kn
- pomoćni objekt sa radionicom sagrađen na čest.zem. 6879/6 k.o. Split, površine 153,48 m², na iznos od 378.100,36 kn,

odnosno na sveukupnu tržišnu vrijednost u iznosu od 4.333.122,31 kn.

Prilog: Procjembeni elaborat od 21. rujna 2020.g..

IV. Temeljem navedenog, stečajni upravitelj predlaže sudu da sukladno odredbi čl. 247 SZ-a (NN 71/15, 104/17) donese **rješenje o prodaji nekretnina** stečajnog dužnika iz toč. I. ovog prijedloga, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, kao i da odredi ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine koja je predmet prodaje te donese zaključak o vrijednosti, načinu i uvjetima prodaje koju će provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović